

Số: 6.33/TB -THADS(KV4)

Lâm Đồng, ngày 12 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2024/KDTM - PT ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 131/2023/QĐCNHGT - KDTM ngày 03/11/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 746/QĐ -CCTHADS ngày 26/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng).

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 375/QĐ -CCTHADS ngày 08/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng).

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 173/QĐ -CCTHADS ngày 09/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng).

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 28.25/TB - LAC ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lâm Đồng. Địa chỉ: Tầng 1 căn nhà số 35, đường Phù Đồng Thiên Vương, Phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của ông Nguyễn Hồng Vinh và bà Trần Thị Mộng Tuyền gồm:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4205030155 do UBND tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 22/4/1998:

- Thửa đất số 25, tờ bản đồ số F.135.III.D, diện tích: 104,0m². Hình thức sử dụng: Riêng: 104,0m², Tài sản gắn liền với đất (theo Giấy chứng nhận) gồm có: Nhà ở: Tổng diện tích sử dụng: 105,2m²; Diện tích xây dựng: 52,5m²; Kết cấu nhà:

nền Cm, tường gạch, mái tôn; Số tầng: 02. Địa chỉ: 783 Trần Phú, Phường B'lao, Tp Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phường B'lao, tỉnh Lâm Đồng).

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4205031034 do UBND thị xã Bảo Lộc cấp ngày 25/6/2004:

- Thửa đất số 559, tờ bản đồ số F.135.IV.C, diện tích: 265m². Hình thức sử dụng: Riêng: 265m². Tài sản gắn liền với đất (theo Giấy chứng nhận) gồm có: Nhà ở: Tổng diện tích sử dụng: 41,73m²; Diện tích xây dựng: 49,7m²; Kết cấu nhà: nền Cm, tường gạch, mái tôn; Số tầng: 01. - Địa chỉ : 16 Bế Văn Đàn, Phường B'lao, Tp Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phường B'lao, tỉnh Lâm Đồng).

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4205030827 do UBND thị xã Bảo Lộc cấp ngày 01/10/2003:

- Thửa đất số 26, tờ bản đồ số F.135.III.D, diện tích: 127m². Hình thức sử dụng: Riêng: 127m². Tài sản gắn liền với đất (theo Giấy chứng nhận) gồm có: Nhà ở: Tổng diện tích sử dụng: 86,4m²; Diện tích xây dựng: 43,2 m²; Kết cấu nhà: nền gạch, tường gạch, mái BTCT. - Địa chỉ: 781 Trần Phú, Phường B'lao, Tp Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phường B'lao, tỉnh Lâm Đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 30 ngày 01/12/2025. Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Lâm Đồng và Công ty đấu giá hợp danh Lâm Đồng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 30 phút, ngày 01/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Lâm Đồng, địa chỉ: Tầng 1 căn nhà số 35, đường Phù Đổng Thiên Vương, Phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **22.685.670.000** đồng (*Hai mươi hai tỷ sáu trăm tám mươi lăm triệu sáu trăm bảy mươi ngàn đồng*).

Lưu ý: Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 1.000.000đồng/01 hồ sơ, tiền đặt trước: 2.268.567.000đ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 04/12/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng. địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Cơ quan và nơi có tài sản đấu giá: Thi hành án Dân sự tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: số 58 Pasteur, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Lâm Đồng. Địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty đấu giá hợp danh Lâm Đồng, địa chỉ: Tầng 1 căn nhà số 35, đường Phù Đổng Thiên Vương, Phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại: 0981.551.288.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng. Địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4, tỉnh Lâm Đồng;
- UBND phường B' Lao;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT - THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Văn Thành

